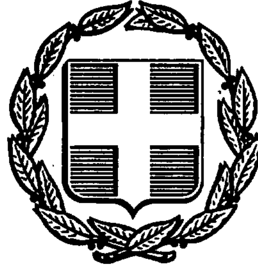


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 204

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Ταύρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 33 (παρ. 3) και 34 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1986 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 137/1986 «Συγκρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (Α' 51).

5. Τη σχετική πρόταση του δήμου Ταύρου, που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 88/1989 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο Ταύρου, κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη της ισχύος του παρόντος διατάγματος.

6. Την υπ' αριθ. 628/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Ταύρου η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής.

Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινοφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται η τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Με τις τροποποιήσεις της προηγουμένης παραγράφου δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται οι χρήσεις εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου.

4. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες.

Εάν δεν έχει εγκριθεί γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται, ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (προεδρικό διάταγμα 76/1985) (Α' 27) έχουν εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθρια εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων, υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, Τ.Ε.Ι., περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1397/1983 «Εθνικό σύστημα υγείας» (Α' 143) κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών Υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Επίσης στον ίδιο δήμο μεταβιβάζεται και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και στις διατάξεις του άρθρ. 2 του Π.Δ/τος της 3.9.1983 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» όπως ισχύει (Δ' 394) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών (άρθρο 22 του Ν. 1557/1985).

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των Π.Δ/των της 5/7-12.7.1983 «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Δ' 291) και 3/9-8.9.1983 «Τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών» και «Προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτων και σχετικές διαδικασίες» (Δ' 393) όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από την περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5, 7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

Άρθρο 5.

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει, το δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξιν εθνικών οδών, αντικαταστάσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 Π.Δ. «Περί επικινδύνων οικοδομών» (Α' 153). Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος για την κατάρτηση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίσεων ενστάσεων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π.Δ/τος.

Άρθρο 7

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο Δήμο Ταύρου με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για Προϊστάμενο «Γραφείο Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Άρθρο 8

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος Νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο Νομάρχη και στο Δήμαρχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε Συμβούλιο ή σε επιτροπές συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με την διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 10

1. Στο Δήμο Ταύρου αποδίδεται ποσοστό 75% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο Δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 11

1. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 692).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1967 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδάφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 1086863/7.3.1989 πράξη σύναίνεσης των Γεωργίου Αχριβού και Ελένης Αχριβού (δια του πληρεξουσίου της Μάριου Αχριβού) αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 71690/16.11.1988 αίτηση των Γεωργίου Αχριβού και Ελένης Αχριβού (δια του πληρεξουσίου του Διονυσίου Δάναλη για την έκδοση τίτλου εμταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθ. 50/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 67282/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας 19 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας αριθ. 19 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την από 30.5.1985 Π.Δ/γμα του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30020/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνη δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 258,11 τετρ. μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 256,11 × 3,20 = 825,95 τετρ. μέτρα.

δ) Δομημένη επιφάνεια: 258,11 τετρ. μέτρα στο ισόγειο.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 567,84 τετρ. μέτρα (825,95 – 258,11 = 667,84 τετρ. μέτρα) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Αχριβού και Ελένης Αχριβού για εμβαδόν 567,84 τετρ. μέτρα (από ορόφους).

Άρθρο 3

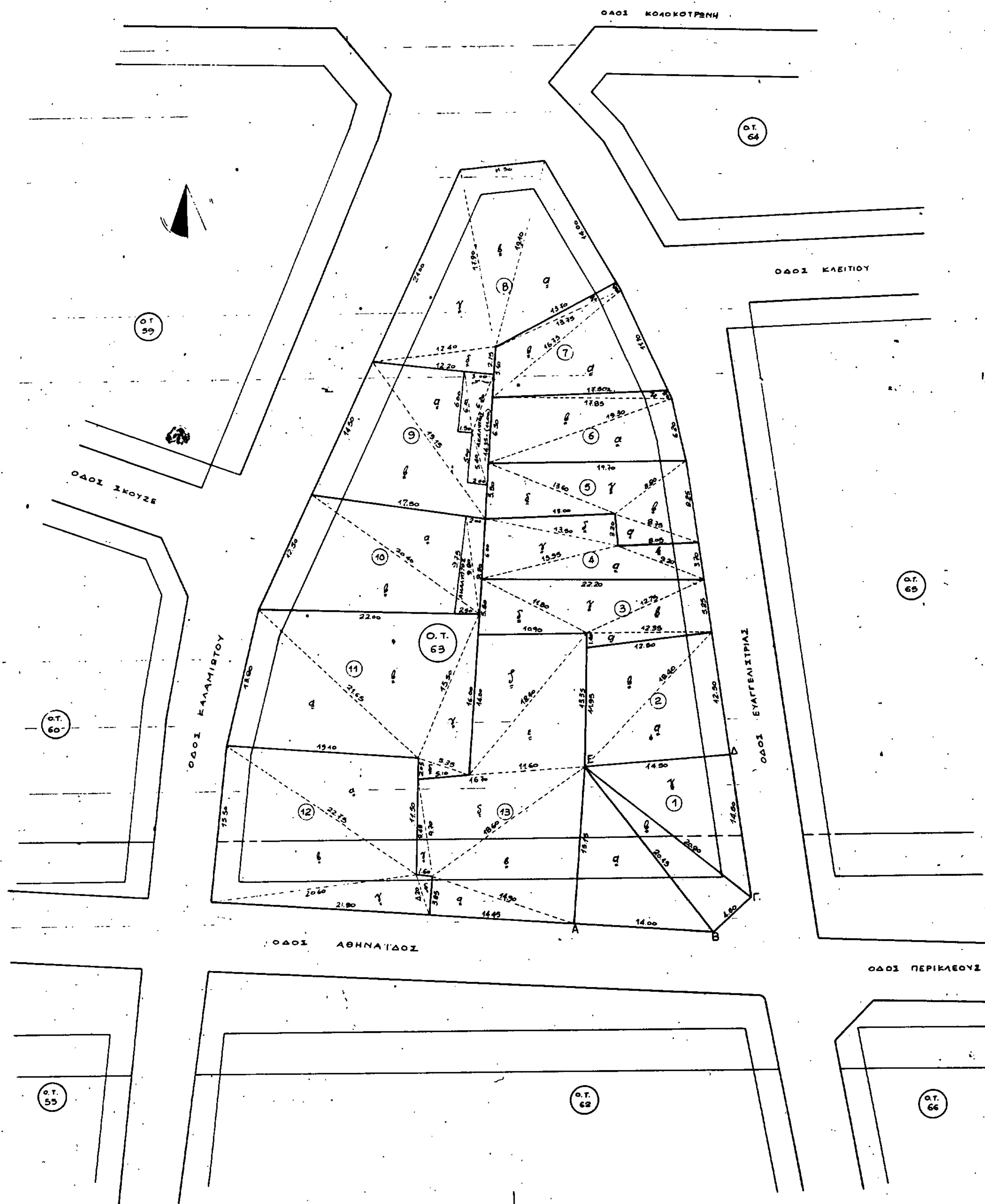
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΖΕ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 66

α/α	τρίγωνα	Στοιχεία τριγώνων α	β	γ	τ	επιφάνεια τριγώνων	Επιφάνεια Οικοπέδου	Καλυπτόμενη Επιφάνεια	Χρήση Ακινήτων
1	1α	14.00	15.15	20.45	24.80	106.05			Κατάστημα
	1β	20.45	20.90	4.60	22.975	47.05			
	1γ	14.50	20.90	14.50	24.95	105.05	258,11 μ²	258,11 μ²	
2	2α	14.50	12.50	18.40	22.70	90.36			Καταστήματα
	2β	18.40	12.50	11.95	21.425	74.05	164,39 μ²	164,39 μ²	
3	3α	12.50	12.55	1.40	13.125	8.65			ισόγειο → κατάστημα
	3β	5.25	12.75	12.35	15.175	32.12			όροφος → κατάστημα
	3γ	12.75	22.20	11.80	23.375	58.12			
	3δ	11.80	10.90	5.50	14.10	29.87	128,74 μ²	128,74 μ²	
4	4α	22.20	9.20	13.98	22.675	35.59			ισόγειο → κατάστημα
	4β	9.20	5.70	8.05	10.475	14.81			όροφος → κατοικία
	4γ	13.95	13.50	6.00	16.725	40.07			
	4δ	13.50	13.00	3.20	14.85	20.79	111,26 μ²	111,26 μ²	
5	5α	8.05	8.75	3.20	10.00	12.87			ισόγειο → κατάστημα
	5β	8.75	8.25	8.80	12.90	31.95			όροφοι → κατοικία
	5γ	8.80	19.70	13.60	21.05	50.93			
	5δ	13.60	13.00	5.50	16.05	35.57	131,32 μ²	131,32 μ²	
6	6α	19.70	19.30	6.20	22.60	59.56			ισόγειο → καταστήματα
	6β	19.30	17.85	6.50	21.825	57.94			όροφοι → γραφεία
	6γ	17.85	17.50	0.90	18.125	7.33	124,83 μ²	124,83 μ²	όροφος → κατοικία
7	7α	17.50	16.75	11.40	22.675	89.71			κατάστημα
	7β	16.75	5.10	13.75	17.80	31.01			
	7γ	13.75	13.70	0.85	14.15	5.82	126,54 μ²	126,54 μ²	
8	8α	13.70	19.10	14.00	23.40	95.78			ισόγειο → τράπεζα και καταστήματα
	8β	19.10	17.90	8.50	22.75	75.76			όροφος → τράπεζα και καταστήματα
	8γ	17.90	21.00	12.40	25.65	110.67			
	8δ	12.40	12.20	2.75	13.675	16.76	298,97 μ²	298,97 μ²	
9	9α	12.20	19.15	14.35	22.85	87.48			ισόγειο → κατάστημα
	9β	19.45	17.50	14.50	25.575	121.22	208.70 μ²		όροφοι → γραφεία και καταστήματα
	ακάλυπτος χώρος	6.00	6.10	1.50	6.80	4.49			
		6.10	6.20	3.00	7.65	8.94	ακάλυπτος →	(-28.53)	
		6.20	11.00	5.40	11.30	10.10			
		5.40	5.00	2.00	6.20	5.00		180.17 μ²	
10	10α	17.50	20.40	9.50	23.70	82.98			ισόγειο → κατάστημα
	10β	20.40	12.50	22.00	27.45	125.97	208.55 μ²		όροφοι → γραφεία και καταστήματα
	ακάλυπτος χώρος	2.50	9.75	9.80	11.025	12.12	ακάλυπτος →	(-21.61)	
		9.80	9.50	2.00	10.65	9.49		186.94 μ²	
11	11α	19.10	13.80	21.65	27.275	130.00			κατάστημα (ισόγειο ή όροφοι)
	11β	21.65	22.00	15.50	29.575	158.08			
	11γ	15.50	16.00	5.35	18.425	41.34			
	11δ	5.35	2.05	5.10	6.25	5.21	334.63 μ²	334.63 μ²	
12	12α	19.10	22.75	11.50	26.675	109.71			κατάστημα (ισόγειο ή όροφοι)
	12β	22.75	15.50	20.60	29.425	155.36			
	12γ	20.60	21.80	4.20	23.30	42.45			
	12δ	4.20	5.85	1.60	4.825	3.08	310.60 μ²	310.60 μ²	
13	13α	14.45	3.85	14.90	16.60	27.61			κατάστημα
	13β	14.90	15.30	18.60	24.40	110.61			
	13γ	9.45	9.70	1.60	10.375	7.54			
	13δ	9.70	18.60	16.70	22.50	80.71			
	13ε	11.60	18.40	13.35	21.675	77.16			
	13ζ	18.40	10.90	14.00	21.65	76.07	379.90 μ²	379.90 μ²	

Δήλωση

Τα όρια των οικοπέδων υποδείχθηκαν από τους διαχειριστές των ακινήτων, με ευθύνη τους.

Όροι Δομήσεως

Π.Δ. ΦΕΚ 349Δ/85

σ.δ. = 3.20

Σύστημα, κάλυψη, ύψος } ως του. 1985

4 όροφοι

Ε = 200 μ²
π = 10 μ

προ 9.6.73
Ε = 100 τετρ. πήχεις ή 56,25 μ²
Π = 4 μ.

Υπόμνημα

$E_{ΑΒΓΔΕ1}$ = 258,11 μ²

Αναγραφόμενο στο συμβόλαιο: 253,12 μ²

Δόμηση: ισογείου: 258,11 μ²

Δόμηση που δεν μετράει στο συντελεστή δομήσεως
υπόγειο: 258,11 μ²
πατάρι: 111,57 μ²

Επιτρεπόμενη Δόμηση Βάσει όρων Δομήσεως

258,11 μ² × 3.20 = 825,95 μ²

Δικαιούμενο πρός Μεταφορά

825,95 − 258,11 = 567,84 μ²

Γ. 30020/90
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)".
5 Μαρτίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

έργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
εργοδότης	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΑΚΡΙΒΟΣ, ΕΛΕΝΗ Δ. ΑΚΡΙΒΟΥ
θέση έργου	ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 2 Κ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 19 - ΑΘΗΝΑ
μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου	A_1
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988
αριθ. έργου	
υπογραφή - σφραγίδα	
έλεγχος	

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ, αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν.1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 3847/1989 πράξη συναίνεσης της Σμαράγδας Ευθυμίας Ιωαννάτου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 142/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 40001/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Λαύρας και Μητσάκη του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Λαύρας και Μητσάκη του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 32418/2101/20.6.1987 (Δ' 539) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Σμαράγδα Ευθυμία Ιωαννάτου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21580/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 528,08 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 528,08 × 1,6 = 844,928 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 386,60 τ.μ. (214,06 τ.μ. στο ισόγειο και 172,54 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 458,328 τ.μ. (844,928 – 386,60 = 458,328 τ.μ.) εκ των οποίων 155,59 τ.μ. από ισόγειο (528,08 × 0,70 = 369,62 – 214,06 = 155,59) και 302,74 τ.μ. από ορόφους (458,328 – 155,59 = 302, 738) 302,74 τ.μ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σμαράγδας – Ευθυμίας Ιωαννάτου για εμβαδόν 458,328 τ.μ. (155,59 τ.μ. από ισόγειο και 302,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

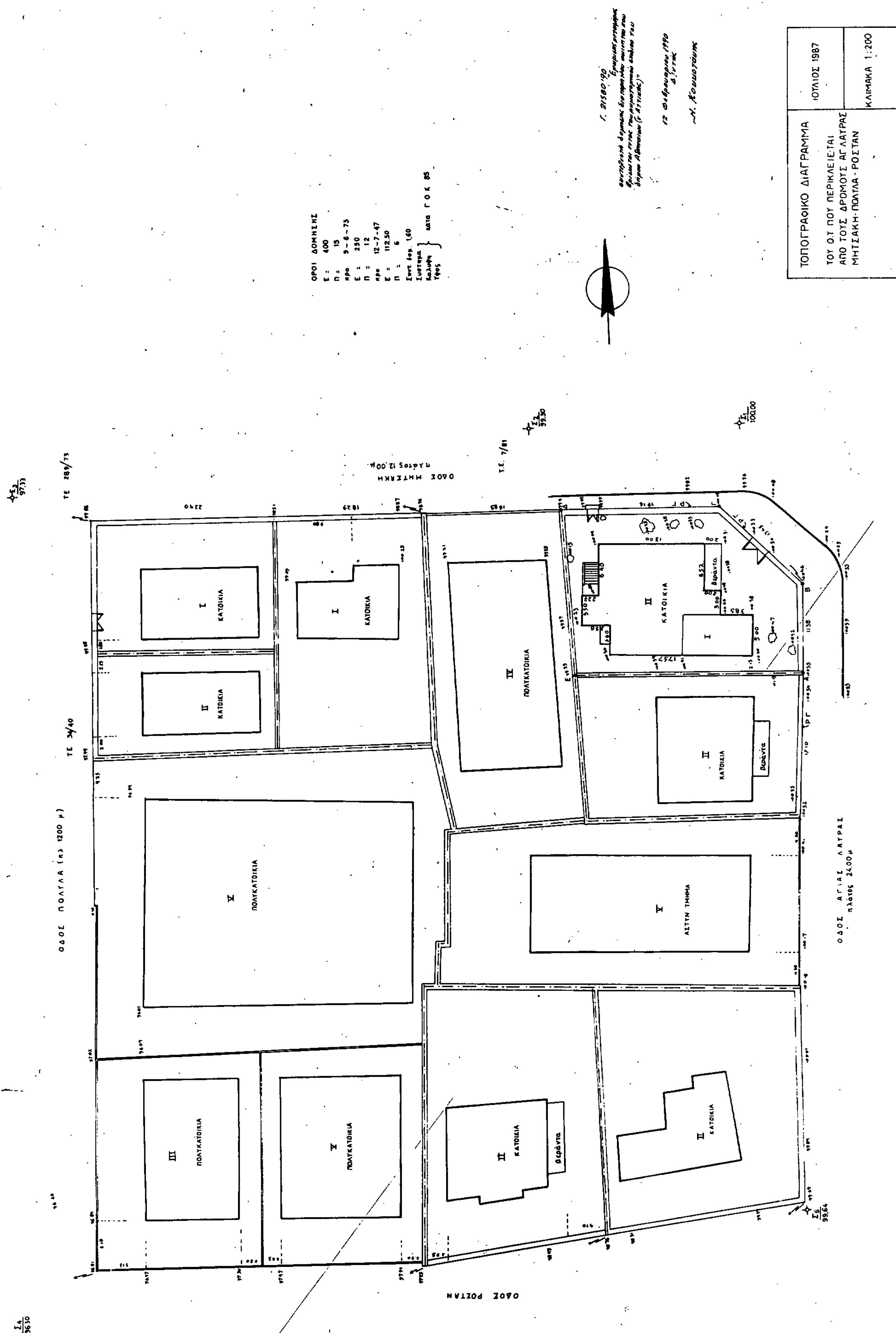
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ Ο.Τ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ
ΜΗΤΣΑΚΗ-ΠΟΛΥΛΑ-ΡΟΣΤΑΝ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΛΑ
ΟΔΟΣ ΡΟΣΤΑΝ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΣΤΥΝ ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οίκ./32263 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Κουντουριώτη μέχρι την οδό Πλαπούτα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 52.85/89.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.». (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν./τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 9.2.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 825/14.11.1989 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκρινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Κουντουριώτη μέχρι την οδό Πλαπούτα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 52.85/89.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 675/20.3.1990 για συνολικό ποσό 5.186.200 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1. Στεφανίδου Αντιγόνης – Ελένης, Γονιδάκη Αικατερίνης, Στεφανίδου Αικατερίνης (886.800 δρχ.).
2. Αναστασόπουλου Δημητρίου, Αναστασοπούλου Φωτεινής (568.200 δρχ.).
3. Αρβανίτη Κων/νου, Σιγάλα Άννα (614.580 δρχ.).
4. Αρβανίτη Μιχαήλ (631.500 δρχ.).
5. Νικολαρέας Μαριάνθης (633.600 δρχ.).
6. Γκεκοπούλου Γιαννούλας (1.641.660 δρχ.).
7. Ζαραφόπουλου Σεραφείμ (30.600 δρχ.).
8. Γκιγκίκη Αντωνίου (99.480 δρχ.).
9. Λικάλια Παναγιώτη (79.800 δρχ.).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΠΥΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ